

## APPALTI: COME FUNZIONA LA NUOVA VERIFICA DI CONGRUITA'

*Come funziona il nuovo sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata in appalti e subappalti pubblici e privati.*



### ◆ NUOVA VERIFICA: DI COSA SI TRATTA

Il Ministro del Lavoro Andrea Orlando ha firmato il decreto con le nuove regole di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili, in attuazione dall'Accordo del 10 settembre 2020.

In particolare rientrano i **lavori edili eseguiti da imprese affidatarie**, in appalto o subappalto, o da lavoratori autonomi coinvolti nella loro esecuzione.

Obiettivo: contrastare il lavoro nero e a far sì che i lavoratori nei cantieri siano effettivamente in numero proporzionato all'incarico affidato all'impresa.

### ◆ AMBITI: LAVORI PUBBLICI E PRIVATI

La verifica della congruità si applica:

- nell'ambito dei **lavori pubblici**;
- nell'ambito dei **lavori privati** il cui valore sia superiore a 70mila euro.

Le disposizioni si applicano ai progetti edili con **denuncia di inizio lavori alla Cassa Edile/Edilcassa dal 1° novembre 2021**.

---

[Scarica le SLIDE del MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI](#)

---

### ◆ ATTIVITÀ SOTTO CONTROLLO: SETTORE EDILE

Il decreto si applica a **tutte le attività che rientrano nel settore edile**, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva dell'edilizia stipulata dalle organizzazioni di rappresentanza.

Ad esclusione dei lavori affidati per la ricostruzione delle aree territoriali colpite dagli eventi sismici del 2016 (per le quali è già in vigore la relativa normativa).

#### ◆ VERIFICA DI CONGRUITÀ MANODOPERA: COME AVVIENE

La verifica è effettuata in relazione agli **indici minimi di congruità** riferiti alle singole categorie di lavori, riportati nella Tabella allegata all'Accordo collettivo del 10 settembre 2020.

INDICI DI CONGRUITÀ DEFINITI CON L'ACCORDO COLLETTIVO DEL 10 SETTEMBRE 2020	
CATEGORIE	PERCENTUALI DI INCIDENZA MINIMA DELLA MANODOPERA SUL VALORE DELL'OPERA
1 OG1 – Nuova edilizia civile, compresi Impianti e Forniture	14,28%
2 OG1 – Nuova edilizia industriale, esclusi Impianti	5,36%
3 Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4 Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi Impianti	6,69%
5 OG2 – Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6 OG3 – Opere stradali, ponti, etc.	13,77%
7 OG4 – Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8 OG5 – Dighe	16,07%
9 OG6 – Acquedotti e fognature	14,63%
10 OG6 – Gasdotti	13,66%
11 OG6 – Oleodotti	13,66%
12 OG6 – Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13 OG7 – Opere marittime	12,16%
14 OG8 – Opere fluviali	13,31%
15 OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16 OG10 – Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17 OG12 – OG13 – Bonifica e protezione ambientale	16,47%

Ai fini della verifica si tiene conto delle **informazioni dichiarate alla Cassa Edile/Edilcassa** dall'impresa principale, con riferimento:

- al **valore complessivo** dell'opera,
- al **valore dei lavori edili** previsti,
- alla **committenza**,
- alle eventuali **imprese subappaltatrici e subaffidatarie**.

In caso di variazioni ai lavori, l'impresa è tenuta a dimostrare la congruità in relazione al nuovo valore determinato dalle varianti apportate.

#### ◆ ESITO POSITIVO: RILASCIO ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ

L'**attestazione** di congruità viene rilasciata **entro 10 giorni dalla richiesta dalla Cassa Edile/Edilcassa**.

Per i **lavori pubblici**, la congruità è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori.

Per i **lavori privati**, deve essere dimostrata prima del saldo finale da parte del committente.

#### ◆ **ESITO NEGATIVO: COSA SUCCEDDE**

La Cassa Edile/Edilcassa comunica all'impresa affidataria le difformità riscontrate e la invita a **regolarizzare la propria posizione entro 15 giorni**, attraverso il versamento dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

La regolarizzazione consente il rilascio dell'attestazione di congruità.

Se, però, non si procede con la regolarizzazione l'impresa affidataria sarà iscritta nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI).

Invece, nel caso in cui lo **scostamento sia in misura pari o inferiore al 5%**, la Cassa rilascia l'attestazione previa dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento. L'impresa affidataria non congrua può dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante documentazione idonea.

**ATTENZIONE:** In mancanza di regolarizzazione, l'**esito negativo** della verifica riferita alla singola opera (pubblica o privata) **incide sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC online per l'impresa affidataria.**

FONTI:

[PMI.it](http://PMI.it)

[Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali](http://Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

PER SAPERNE DI PIU':

**Claudia Bacchiocchi**

071 659659

[spaziopaghe@pierlucaeassociati.it](mailto:spaziopaghe@pierlucaeassociati.it)