

## PROGETTO “BONUS EDILIZI”

Il progetto si sviluppa in 5 fasi progressive:

### 1) PREANALISI DEI BONUS UTILIZZABILI:

- previsione dei lavori e relativi importi ( progettista );
- rilevazione dello stato attuale dell’immobile con i relativi impianti (tecnico);
- verifica requisiti tecnici per massimizzazione importi dei bonus ( tecnico );
- verifica requisiti fiscali per evitare incapienza di reddito ( fiscalista );
- valutazione convenienza cessione dei bonus a fornitori o a Banca, per ottenere liquidità immediata ( fiscalista ).

### 2) REDAZIONE PROGETTO “BONUS EDILIZI”:

- pianificazione dei lavori da fare per massimizzare l’importo totale del bonus spettante ( tecnico );
- pianificazione finanziaria, basata sulla cessione dei bonus e modalità per la cessione del contributo a fornitori e banche ( fiscalista );

### 3) ESECUZIONE DEI LAVORI:

- progetto dei lavori e computo metrico ( progettista );
- scelta delle imprese esecutrici e fornitrici ( committente );
- effettuazione dei lavori ( imprese edili e impiantistiche );
- verifica periodica del rispetto dei requisiti tecnici dei lavori fatti ( tecnico );
- verifica periodica del rispetto dei requisiti amministrativi ( corretta emissione fatture ed effettuazione bonifici ) (fiscalista).

### 4) CERTIFICAZIONE DEI BONUS ( a fine lavori o a s.a.l. ):

- asseverazione tecnica ( termotecnico );
- invio della pratica ad ENEA ( termotecnico );
- visto di conformità ( fiscalista );
- comunicazione della cessione dei bonus all’A.E. ( fiscalista ).

### 5) CESSIONE DEL BONUS ( a Banca / a Fornitore ):

- assistenza nella pratica ( fiscalista ).

## LEGENDA

- progettisti: geometra – architetto – ingegnere - termotecnico
- tecnico: specialista in bonus edilizi
- fiscalista: commercialista specializzato in bonus edilizi