

NUOVO BONUS AFFITTI UNDER 31: DI COSA SI TRATTA?

Anche per l'anno 2023 è stato confermato il Bonus Affitti per i giovani under 31 che hanno deciso di andare a vivere da soli.



❖ BONUS AFFITTI UNDER 31: A CHI SPETTA?

Il bonus spetta a giovani:

- di età compresa tra i 20 e i 31 anni non compiuti;
- con **reddito non superiore a €15.493,71**;
- che hanno stipulato un **contratto di locazione abitativo**.

❖ COSA OTTENDO SE RICHIEDO IL BONUS?

La possibilità di beneficiare di una detrazione dall'imposta lorda di **€991,60 per i primi quattro anni di durata contrattuale**. Se superiore, la detrazione è pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione entro il limite massimo di €2.000 di detrazione.

❖ COME POSSO RICHIEDERE IL NUOVO BONUS AFFITTI UNDER 31?

Una volta che si è sicuri di rispettare tutti i requisiti per l'accesso al bonus affitti, si può procedere alla richiesta della riduzione del canone di affitto.

La **domanda** va **presentata all'Agenzia delle Entrate in sede di dichiarazione dei redditi** e dopo che saranno stati verificati i requisiti per accedere al sostegno, si riceverà il bonus sotto forma di credito di imposta.

In altre parole, **l'agevolazione sarà corrisposta in forma di detrazione IRPEF** che potrà essere fruita tramite la dichiarazione dei redditi come "sconto" delle imposte da versare ogni anno.

TANTE ALTRE NEWS E APPROFONDIMENTI
SUL NOSTRO SITO
www.pierlucaeassociati.it