

PROGETTO "BONUS EDILIZI"

Il progetto si sviluppa in 5 fasi progressive:

1) PREANALISI DEI BONUS UTILIZZABILI:

- previsione dei lavori e relativi importi (progettista);
- rilevazione dello stato attuale dell'immobile con i relativi impianti (tecnico);
- verifica requisiti tecnici per massimizzazione importi dei bonus (tecnico);
- verifica requisiti fiscali per evitare incapienza di reddito (fiscalista);
- valutazione convenienza cessione dei bonus a fornitori o a Banca, per ottenere liquidità immediata (fiscalista).

2) REDAZIONE PROGETTO "BONUS EDILIZI":

- pianificazione dei lavori da fare per massimizzare l'importo totale del bonus spettante (tecnico);
- pianificazione finanziaria, basata sulla cessione dei bonus e modalità per la cessione del contributo a fornitori e banche (fiscalista);

3) ESECUZIONE DEI LAVORI:

- progetto dei lavori e computo metrico (progettista);
- scelta delle imprese esecutrici e fornitrici (committente);
- effettuazione dei lavori (imprese edili e impiantistiche);
- verifica periodica del rispetto dei requisiti tecnici dei lavori fatti (tecnico);
- verifica periodica del rispetto dei requisiti amministrativi (corretta emissione fatture ed effettuazione bonifici) (fiscalista).

4) CERTIFICAZIONE DEI BONUS (a fine lavori o a s.a.l.):

- asseverazione tecnica (termotecnico);
- invio della pratica ad ENEA (termotecnico);
- visto di conformità (fiscalista);
- comunicazione della cessione dei bonus all'A.E. (fiscalista).

5) CESSIONE DEL BONUS (a Banca / a Fornitore):

- assistenza nella pratica (fiscalista).

LEGENDA

- progettisti: geometra – architetto – ingegnere - termotecnico
- tecnico: specialista in bonus edilizi
- fiscalista: commercialista specializzato in bonus edilizi