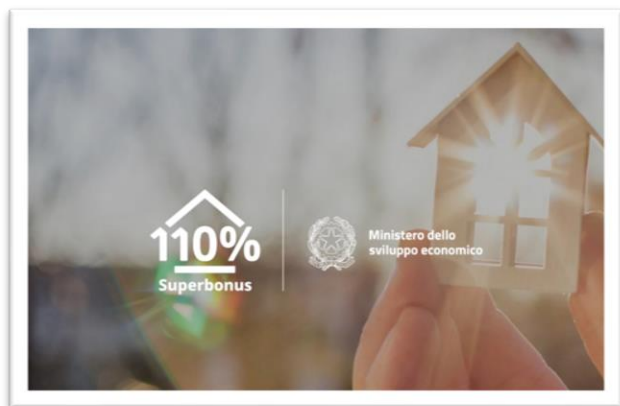


DL RILANCIO: SUPERBONUS 110% E CESSIONE A TERZI

*Il DL Rilancio ha incrementato al 110% la detrazione per le **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, per interventi volti al miglioramento della qualità delle abitazioni.*



◆ SUPERBONUS 110%: COS'È?

È un'agevolazione che spetta per **interventi antisismici**, interventi volti a migliorare l'**efficienza energetica** delle abitazioni, per installazione di **impianti fotovoltaici** o delle infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici** negli edifici.

È possibile utilizzare il Superbonus in **5 rate annuali di pari importo**, entro i limiti di capienza dell'imposta annua.

➤ [Scarica la GUIDA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE](#)

◆ BENEFICIARI

- Condomini;
- **Persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa (*);
- **Istituti autonomi** case popolari;
- **Organizzazioni non lucrative** di utilità sociale;
- **Associazioni e società sportive dilettantistiche**.

(*) I titolari di reddito d'impresa rientrano tra i beneficiari solo nel caso di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni.

◆ IMMOBILI

- **Unità immobiliari**, autonomamente accatastata, di qualunque tipologia (abitativa o commerciale), inserite in un unico edificio, in edifici plurifamiliari (case a schiera) oppure in edifici con più unità immobiliari (palazzi).
- **Parti comuni di condomini**.

In relazione ai vari interventi sono previsti [massimali di spesa per ogni unità immobiliare](#).

◆ INTERVENTI AGEVOLABILI

Il Superbonus 110% spetta su 3 tipologie di interventi 'trainanti' e su 4 tipologie di interventi 'trainati' ma solo se eseguiti congiuntamente ad un intervento trainante.

Tra gli **interventi TRAINANTI** troviamo:

- Isolamento termico superfici opache verticali (c.d. cappotto);
- Sostituzione caldaia e impianti di climatizzazione invernale;
- Interventi antisismici.

Tra gli **interventi TRAINATI** troviamo:

- Lavori di riqualificazione energetica (ecobonus);
- Installazione impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica;
- Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici agevolati;
- Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

◆ **CESSIONE DEL CREDITO A TERZI**

L'Agenda delle Entrate fornisce le **istruzioni per l'esercizio di cessione del credito**. In particolare:

- dal 15 ottobre è possibile cedere il credito **in favore di**:
 - **fornitori**
 - **altri soggetti o istituti di credito**
 - **intermediari finanziari.**
- i soggetti che ricevono il credito possono **cederlo a loro volta** (il credito può essere ceduto illimitatamente a qualsiasi soggetto)
- la **cessione** può essere effettuata **anche in relazione allo stato di avanzamento dei lavori** (al max due rispettivamente per almeno il 30% e per almeno il 60% dell'intervento medesimo).

***** Attenzione! *****

Fornitori e banche non rispondono per Bonus fiscali non spettanti, la cui **responsabilità ricade esclusivamente sul committente** e beneficiario del Bonus.

◆ **DOCUMENTAZIONE PER LA CESSIONE DEL CREDITO**

Gli adempimenti per trasformare la detrazione di imposta in credito di imposta da cedere a terzi sono:

- ✓ il **VISTO DI CONFORMITÀ** che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, **rilasciato al termine dei lavori da intermediari abilitati** (commercialisti, ragionieri, consulenti del lavoro ecc..) e dai CAF;
- ✓ l'**ASSEVERAZIONE TECNICA** che certifica il rispetto dei requisiti tecnici necessari sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione, **rilasciata al termine dei lavori - o per ogni stato avanzamento lavoro - dai tecnici.**

Entrambi questi documenti sono da **inviare all'Agenda delle Entrate** solo per via telematica e secondo specifiche modalità.

- **Scarica il [MODELLO](#) e le [ISTRUZIONI](#) per l'invio della comunicazione all'AE.**

TANTE ALTRE NEWS E APPROFONDIMENTI
SUL NOSTRO SITO
www.pierlucaeassociati.it