

## SUPERBONUS 110%, GUIDA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE: TUTTI I DECRETI E I MODELLI

*Il Decreto Rilancio ha incrementato al 110% la detrazione per le spese sostenute dal 1° luglio al 31 dicembre 2021, a fronte di interventi specifici per migliorare la qualità delle proprie abitazioni*



### ❖ SUPERBONUS 110%: COS'E'?

È un'agevolazione che spetta per interventi antisismici, interventi volti a migliorare l'efficienza energetica delle abitazioni, per installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

➤ [Scarica la GUIDA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE](#)

### ❖ BENEFICIARI

- CONDOMINI;
- PERSONE FISICHE, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa\*;
- ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI;
- ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE;
- ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE.

\*I titolari di reddito d'impresa rientrano tra i beneficiari solo nel caso di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni.

### ❖ INTERVENTI AGEVOLABILI

Tra i lavori trainanti che danno diritto al superbonus troviamo:

- *Isolamento termico superfici opache verticali;*

- *Sostituzione impianti di climatizzazione invernale;*
- *Interventi antisismici.*

Ci sono inoltre lavori che possono essere ricompresi nell'agevolazione al 110% solo se vengono eseguiti congiuntamente a un intervento trainante, e sono:

- *Lavori di riqualificazione energetica (ecobonus);*
- *Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;*
- *Installazione impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica;*
- *Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici agevolati.*

#### ❖ CREDITO D'IMPOSTA, SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

Il nuovo provvedimento dell'Agenzia delle Entrate fornisce poi le istruzioni per l'esercizio di cessione del credito o sconto in fattura.

In particolare:

- dal *15 ottobre* è possibile cedere il credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante o fruire di uno sconto sul corrispettivo (dai fornitori dei beni o servizi).  
La cessione può essere disposta in favore dei fornitori, di altri soggetti o istituti di credito e intermediari finanziari.
- i soggetti che ricevono il credito, hanno la facoltà di cessione a loro volta, infatti il credito può essere ceduto illimitatamente a qualsiasi soggetto.
- la cessione sarà effettuata in relazione allo stato di avanzamento dei lavori che possono essere al massimo due, uno riferito al 30% e il secondo ad almeno il 60% dell'intervento medesimo.

La comunicazione per fruire dello sconto o della cessione può essere inviata all'Agenzia entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui si sostiene la spesa, esclusivamente in via telematica.

- [Scarica il MODELLO e ISTRUZIONI alla comunicazione](#)

N.B. Il contribuente deve acquisire anche:

- VISTO DI CONFORMITA' dei dati relativi alla documentazione, rilasciato da intermediari abilitati (commercialisti, ragionieri, consulenti del lavoro ecc..) e dai CAF;

- L'ASSEVERAZIONE TECNICA\*\* che certifichi il rispetto dei requisiti necessari.

\*\*l'asseverazione può avere ad oggetto gli interventi conclusi o in uno stato di avanzamento delle opere.

Il decreto Asseverazioni contiene le indicazioni per la compilazione da parte del professionista, termini e modalità di trasmissione online all'ENEA, assieme ai modelli che bisogna utilizzare per l'asseverazione, in fase di avanzamento lavori o per lo stato finale.

- [DECRETO ASSEVERAZIONI](#)
- [ALLEGATO 1 Stato finale](#)
- [ALLEGATO 2 Stato Avanzamento Lavori](#)

Ti potrebbe interessare anche:

- [DECRETO REQUISITI](#)

Il decreto Requisiti, definisce gli interventi che rientrano nelle agevolazioni Ecobonus, Bonus facciate e Superbonus al 110%, i costi massimali per singola tipologia di intervento e le procedure e modalità di esecuzione dei controlli a campione.

Per approfondire i dettagli del Superbonus e per conoscere i massimali di detrazione leggi la

- [GUIDA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE](#)

TANTE ALTRE NEWS E APPROFONDIMENTI  
SUL NOSTRO SITO  
[www.pierlucaeassociati.it](http://www.pierlucaeassociati.it)