

## STRUTTURE TURISTICHE: AGEVOLAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

*Le spese rientranti nelle agevolazioni devono essere sostenute a partire dal 07.11.2021 e fino al 31.12.2024*



Con l'attuazione del PNRR (D.L. 152/2021) vengono stanziati risorse importanti per rilanciare uno dei settori strategici del nostro Paese: 2,4 sono i miliardi destinati difatti al turismo.

Risorse che mirano ad incentivare la riqualificazione energetica, la digitalizzazione, la messa in sicurezza e l'eliminazione di barriere architettoniche delle strutture ricettive.

Le due principali modalità attraverso le quali vengono impiegate dette risorse sono il **credito di imposta** e il **contributo a fondo perduto**.

Oltre 1,7 miliardi di euro sono destinati alla **riqualificazione e all'efficientamento energetico** di imprese e attività che operano nel settore turistico. In particolare:

- alberghi;
- strutture che svolgono **attività agrituristica**;
- **strutture ricettive** all'aria aperta;
- altre imprese che lavorano nel comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale quali: **stabilimenti balneari, porti turistici, parchi tematici, complessi termali, poli fieristici e congressuali**.

### ◆ PERIODO DI SOSTENIMENTO DELLE SPESE

Le spese rientranti nelle due agevolazioni devono essere sostenute **a partire dall'entrata in vigore del decreto** (vale a dire il **07.11.2021**, essendo lo stesso pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 06.11.2021) e **fino al 31.12.2024**.

Per gli **interventi** di ristrutturazione degli alberghi **iniziati dopo il 01.02.2020**, e **non ancora conclusi al 07.11.2021**, valgono le **disposizioni** del nuovo credito di imposta, purché le **relative spese siano sostenute a decorrere dal 07.11.2021**.

Continuano ad applicarsi le disposizioni del credito di imposta al 65% (di cui all'articolo 79 D.L. 104/2020) per gli interventi che invece si sono conclusi entro il 07.11.2021.

### ◆ TIPOLOGIA DI SPESE AMMESSE

Sia il **contributo a fondo perduto** che il **credito di imposta** sono **riconosciuti per** i seguenti interventi:

- interventi di **incremento dell'efficienza energetica e di riqualificazione antisismica**;
- interventi per **l'eliminazione di barriere architettoniche**;

- **opere edilizie** relative a: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione in senso stretto;
- realizzazione di **piscine termali** e acquisizione attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali;
- **spese per la digitalizzazione** (previste dall'articolo 9, comma 2, D.L. 83/2014, ad esempio: impianti Wi-Fi, realizzazione di siti web ottimizzati per il sistema mobile, programmi e sistemi informatici per la vendita diretta di servizi e pernottamenti).

Rientrano anche i costi relativi alla progettazione.

#### ◆ CREDITO DI IMPOSTA

La misura del **credito di imposta** previsto per il settore turistico è **pari all'80% delle spese sostenute** e rientranti negli interventi elencati sopra e **non incide ai fini del calcolo dell'Irap**.

Il credito è utilizzabile **esclusivamente in compensazione tramite F24** a mezzo dei servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate e **a partire dall'esercizio successivo a quello in cui gli interventi sono stati realizzati**.

È possibile **cedere il credito di imposta**, totalmente o parzialmente, con **facoltà di successiva cessione ad altri soggetti come le banche e gli altri intermediari finanziari**.

#### ◆ CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

Il contributo a fondo perduto viene **erogato in un'unica soluzione** a conclusione dell'intervento.

Tuttavia, è possibile ricevere, a seguito di apposita domanda, un'**anticipazione non superiore al 30% del contributo a fondo perduto**, a fronte di presentazione di garanzia fideiussoria o di cauzione.

Il contributo a fondo perduto **copre il 50% dell'importo delle spese sostenute**, fino ad un massimo di 40.000,00 euro.

L'intervento prevede l'elargizione di **fondi più elevati a seconda della tipologia di spesa o del soggetto** che la sostiene. In particolare:

- per gli **interventi di digitalizzazione e innovazione**, sono previsti ulteriori 30.000,00 euro sul 15% dell'investimento;
- per l'**imprenditoria femminile o giovanile** (trattasi di società cooperative o di persone costituite almeno per il 60% da giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni, società di capitali con almeno due terzi delle quote possedute da giovani e con organi di amministrazione costituiti per almeno due terzi da giovani, imprese individuali gestite da giovani) il contributo si eleva di ulteriori euro 20.000,00;
- per le **imprese situate al Centro e al Sud Italia**, vengono destinati ulteriori 10.000,00 euro.

#### ◆ ITER DI ACCESSO, LIMITI E CUMULABILITÀ

Per poter **usufruire di entrambe le agevolazioni**, è necessario **presentare una domanda telematica in cui si dichiara il possesso dei requisiti** necessari per la fruizione degli incentivi.

Il ministero del Turismo pubblicherà un avviso con le modalità di erogazione degli incentivi e l'individuazione delle spese eleggibili ai fini della determinazione degli stessi.

Le **agevolazioni** verranno concesse:

- in base all'**ordine cronologico delle domande**;
- nel **limite di spesa sulla base delle risorse destinate per ciascun anno** (100 milioni di euro per il 2022, 180 milioni di euro per il 2023 e 2024, 40 milioni di euro per l'anno 2025).

Tali agevolazioni sono riconosciute nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti per gli aiuti di "de minimis" e dal Quadro temporaneo per gli aiuti di Stato.

Inoltre, **non sono cumulabili con altri contributi, agevolazioni, sovvenzioni concessi per gli stessi interventi.**

Fonte: [Euroconference](#)

PER SAPERNE DI PIU'

[Luca Mandolini](#)

071 63 757

[spazioconsulenza@pierlucaeassociati.it](mailto:spazioconsulenza@pierlucaeassociati.it)