

CONTRIBUTO RIDUZIONE AFFITTI: AL VIA LE DOMANDE

Le domande possono essere presentate fino al 6 settembre 2021 per rinegoziazioni successive al 25 dicembre 2020.



L'Agenzia delle Entrate ha recentemente definito modalità e termini di invio delle domande per la richiesta del contributo per la riduzione del canone di locazione.

◆ **CONTRIBUTO RIDUZIONE AFFITTI: COS'È**

Si tratta di un **contributo a fondo perduto per i locatori** che decidono di ridurre il canone di affitto agli inquilini per tutto il 2021 o parte di esso.

Il contributo **corrisponde al 50% della riduzione del canone**, fino a un massimo di 1.200 euro in un anno

per ciascun locatore. Per fare un esempio pratico: se l'affitto viene ridotto da 500 a 400 euro al mese (quindi 100 euro in meno), al proprietario verranno restituiti 50 euro, ovvero la metà del totale, per un totale di 600 euro annui.

◆ **RIDUZIONE AFFITTI: REQUISITI DA RISPETTARE**

Per accedere al contributo devono essere rispettati una serie di requisiti, tra cui:

- **contratti di locazione di tipo abitativo in essere alla data del 29 ottobre 2020;**
- **decorrenza rinegoziazione pari o successiva al 25 dicembre 2020** e comunicata all'Agenzia delle Entrate entro il 31 dicembre 2021.

◆ **RICHIEDERE IL CONTRIBUTO: QUANDO E COME INVIARE LA DOMANDA**

Il locatore o un intermediario, possono inviare la **domanda dal 6 luglio al 6 settembre 2021**, accedendo all'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Nella [Guida predisposta dall'Agenzia delle Entrate](#), oltre ad illustrare con chiarezza il contributo, vengono mostrate le **modalità di compilazione e di invio della domanda**.

Dopo il 31 dicembre 2021, verificata la coerenza dei dati trasmessi, l'Agenzia procederà all'erogazione dei contributi spettanti.

Fonte: Eutekne.Info

PER SAPERNE DI PIU'

Luca Mandolini

071 63 757

spazioconsulenza@pierlucaeassociati.it