

TAX CREDIT LOCAZIONI (TCL) Art. 28 DL 34/2020 (Decreto Rilancio)



BENEFICIARI: imprese, lavoratori autonomi, enti non commerciali, agricoltori

REQUISITI:

- meno di 5 milioni di Euro di ricavi o compensi nel 2019;
- calo di fatturato/corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese 2019;
- neo attività a partire dal 01/01/2019 o Comuni in stato di emergenza non necessario calo del fatturato (TCL sempre spettante).

AGEVOLAZIONE:

- TLC al 60%: locazioni immobiliari, leasing operativi;
- TCL al 30%: affitto di azienda e contratti di servizi a prestazioni complesse (co-working – contratti di service);

Commercio al dettaglio con ricavi superiori a 5 milioni di euro:

- TCL al 20% per locazioni immobiliari;
- TCL al 10% per affitto d'azienda;

PERIODO: marzo, aprile, maggio e giugno 2020.

APPROFONDIMENTI:

Pagamento canoni nel 2020 (anche anticipati nel 2019)

✚ **TCL SETTORE TURISTICO RICETTIVO**

Art. 28 DL 34/2020 (Decreto Rilancio) – Art. 77 D.L. 104/2020 (Decreto Agosto) – Legge 30.12.2020 n.178 (Legge Bilancio 2021)

BENEFICIARI: strutture turistico-ricettive (alberghi-campeggi-etc)

REQUISITI:

- Indipendentemente dal volume di ricavi o compensi nel 2019;
- calo di fatturato/corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese 2019

AGEVOLAZIONE:

- TLC al 60%: locazioni immobiliari, leasing operativi
- TCL al 50%: affitto di azienda

PERIODO:

- marzo 2020 - aprile 2021 per strutture turistico ricettive con attività annuale;
- aprile 2020 - aprile 2021 per strutture turistico ricettive stagionali.

APPROFONDIMENTI:

- Se per la stessa struttura sono stipulati due contratti distinti (locazione immobile e affitto di azienda) il credito d'imposta spetta per entrambi i contratti;
- Nel caso di imprese multiattività, i ricavi dell'albergo devono essere prevalenti rispetto altre attività esercitate per avere agevolazioni settore turistico-ricettivo;
- Pagamento canoni nel 2020 o nel 2021 (posticipati o anticipati);
- Agenzie di viaggio e tour operator mensilità agevolate da marzo 2020 ad aprile 2021

✚ TCL ESTESO DAL DL "RISTORI" Art. 8 E 8-bis, Legge 176/2020

Proroga alle locazioni dei mesi di OTTOBRE, NOVEMBRE, DICEMBRE 2020

BENEFICIARI: imprese

- chi utilizza un codice Ateco (attività principale) di cui all'Allegato 1, legge 176/2020 (irrilevante il luogo di attività) → bar, ristoranti, pizzerie, gelaterie, palestre, etc.
- chi utilizza un codice Ateco (attività principale) di cui all'Allegato 2, legge 176/2020 (solo per attività esercitata in zone rosse) → (negozi, etc.)

REQUISITI:

- Irrilevante il limite di 5 milioni di Euro di ricavi o compensi nel 2019;
- calo di fatturato/corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese 2019;
- neo attività a partire dal 01/01/2019 o Comuni in stato di emergenza non necessario calo del fatturato (TCL sempre spettante).

AGEVOLAZIONE:

- TCL al 60%: locazioni immobiliari, leasing operativi;
- TCL al 30%: affitto di azienda e contratti di servizi a prestazioni complesse;
- Pagamento canoni anche nel 2021.

✚ UTILIZZO TAX CREDIT LOCAZIONI

- Utilizzo in compensazione orizzontale in F24;
- Riporto a scomputo delle imposte risultanti dalla dichiarazione dei redditi dell'anno di sostenimento della spesa;
- Cessione totale o parziale del credito ad altri soggetti, compreso il locatore in luogo del pagamento della corrispondente parte del canone.

TANTE ALTRE NEWS E APPROFONDIMENTI
SUL NOSTRO SITO
www.pierlucaeassociati.it