

## INTERVENTI PER MESSA IN SICUREZZA ANTI SISMA DEGLI EDIFICI (c.d. *Sismabonus*)

Le legge di Bilancio 2017 ha introdotto un forte incentivo statale per stimolare un piano volontario dei cittadini a prevenire il rischio sismico degli edifici.

la maggiore agevolazione è concessa alle abitazioni ed edifici produttivi, ubicate nei comuni in zona rischio sismico 1,2,3 (ossia l'80% dei comuni italiani).

Il contributo consiste in una detrazione IRPEF, da ripartire in 5 quote uguali annuali, fino a capienza della imposta dovuta ogni anno.

Il contributo sui lavori è pari al:

- 50%, se non varia la classe di rischio sismico;
- 70%, se migliora di 1 classe di rischio;
- 80%, se migliora di 2 classi di rischio.

Il tetto di spesa è innalzato fino a € 96.000 per ogni unità immobiliare, ogni anno.

Per gli edifici condominiali vengono introdotte due ulteriori agevolazioni:

- viene elevata la percentuale dal 70% al 75% e dall'80% all'85%;
- viene introdotta la ulteriore agevolazione di poter cedere il credito di imposta verso i fornitori che hanno effettuato gli interventi.

Il 1 marzo 2017 il Ministero delle Infrastrutture ha pubblicato il decreto ministeriale di attuazione che contiene:

- le linee guide per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni;
- il modulo per la classificazione sismica della costruzione;

Questi strumenti sono determinanti per attivare il "*Sismabonus*" dal 01/03/2017.

Operativamente, per accedere al beneficio fiscale:

- Il proprietario che intende accedere al beneficio, incarica un professionista della valutazione della classe di rischio e della predisposizione del progetto di intervento;
- Il professionista, architetto o ingegnere, individua la classe di rischio della costruzione nello stato di fatto prima dell'intervento;
- Il professionista progetta l'intervento di riduzione del rischio sismico e determina la classe di rischio della costruzione a seguito del completamento dell'intervento;
- Il professionista assevera i valori delle classi di rischio e l'efficacia dell'intervento;
- Il proprietario può procedere ai primi pagamenti delle fatture ricevute;
- Il direttore dei lavori e il collaudatore statico attestano al termine dell'intervento la conformità come da progetto.