

MAPPA BONUS EDILIZI

(<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/agenzia/agenzia-comunica/prodotti-editoriali/guide-fiscali/agenzia-informa>)
<http://www.governo.it/superbonus> (agg.to 15/02/2021)

TIPOLOGIA BONUS	SOGGETTO BENEFICIARIO	MISURE DEL CONTRIBUTO	SPESA MAX per ogni unità immobiliare		Anni detrazione	SCADENZE
			abitativo	commerciale		
1) BONUS RISTRUTTURAZIONE	PRIVATI	50%	€ 96.000	€ 0	10	31/12/2021
		36%	€ 48.000	€ 0		dal 01/01/2022
1.1) BONUS MOBILI	PRIVATO che ha sostenuto spese di cui al punto 1	50%	€ 16.000	€ 0		31/12/2021
2) ECOBONUS						
2.1) Riqualficazione energetica globale	PRIVATI E IMPRESE	65%	€ 153.846	€ 153.846	10	31/12/2021
2.2) Cappotto e tetto		65%	€ 92.308	€ 92.308		
2.3) Infissi		50%	€ 60.000	€ 60.000		
2.4) Schermature solari		50%	€ 60.000	€ 60.000		
2.5) Caldaie		50% - 65%	€ 60.000	€ 60.000		
2.6) Pannelli fotovoltaici		65%-85%	€2.400/1.600 a kw max 48.000	€2.400/1.600 a kw max 48.000		
3) SISMA BONUS	PRIVATI E IMPRESE	50% 70%* 80%** (singole unità immobiliari)	€ 96.000	€ 96.000	5	30/06/2022
		75%*-85%** (lavori condominiali)				
4) SUPER BONUS						
lavori trainanti:	PRIVATI (IMPRESE solo per lavori condominiali)	110%	€ 50.000/ € 40.000/€ 30.000	€ 0	5	30/06/2022
4.1) Cappotto e tetto			€ 30.000 (max 2 U.I.)	€ 0		
4.2) Impianto termico			€ 96.000	€ 0		
4.3) Consolidamento antisismico su parti comuni			vedi 2) Ecobonus	€ 0		
4.4) lavori trainati (2.3-2.4-2.5-2.6)						
5) BONUS FACCIATE	PRIVATI E IMPRESE (Immobili in zona A e B)	90%	senza limiti	senza limiti	10	31/12/2021
6) BONUS ACQUISTI di unità immobiliari antisismiche	IMPRESE	75%* - 85%**	€ 96.000	€ 96.000	5	30/06/2022
	PRIVATI	110%				
MODALITA' UTILIZZO BONUS MATURATI DAL 01/01/2020 (alternativo a detrazione in DR del beneficiario)						
1) SCONTO sul prezzo del fornitore	PRIVATI E IMPRESE		per bonus da 1a 6			16/03/2022
2) CESSIONE del credito di imposta a banche e fornitori						

* nel caso del passaggio ad una classe di rischio inferiore

** nel caso del passaggio a due classi di rischio inferiore